

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VICENZA**

**SEZIONE FALLIMENTI**

**RELAZIONE DI STIMA DEI BENI STRUMENTALI, DI MAGAZZINO ED IMMATERIALI NELLA  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [redacted] CON SEDE LEGALE  
IN VIA GIOVANNI PASCOLI 22 C/D – CHIAMPO (VI)**

**P.I. 03694960240**

**N° 79/2024 L.G. – N° 178/2024 R.S.**

**Giudice Delegato:** Dott. Giovanni Genovese.

**Curatore:** Dott. Guerrino Marcadella.

**Perito estimatore:** Dott. Stefano Leonardi dello Studio Associato di Perizie Tecniche Leonardi, via Masere n° 13 – Thiene (VI) – iscritto al Ruolo Periti Esperti C.C.I.A.A. di Vicenza al n° 926 – Albo Consulenti Tecnici del Giudice Tribunale di Vicenza al n° 1556 - come da nomina del Curatore in data 06.08.2024.

\*\*\* \*\*

A seguito di mandato conferito dal curatore in data 6 agosto 2024 (autorizzata il 19.08.2024), lo scrivente, Dott. Stefano Leonardi, C.T.U. del Tribunale di Vicenza al n° 580, riceveva incarico di redigere perizia tecnica estimativa sui beni strumentali, di magazzino ed immateriali (marchi e disegni/modelli) di proprietà della società [redacted], con sede in Chiampo (VI), via G. Pascoli n° 22 C/D, dichiarata in liquidazione giudiziale dall'intestato Tribunale con provvedimento datato 18.07.2024 (depositato in data 23.07.2024).

La società in parola operava nel settore conciario, in particolare della rifinizione delle pelli per il settore calzature e pelletteria. Con la presente relazione estimativa si espongono i valori dei beni strumentali, del magazzino e degli immateriali. Il sottoscritto pertanto il giorno 28 agosto 2024 si recava presso l'indirizzo suindicato dove procedeva, in via preliminare, all'analisi della documentazione amministrativa e contabile prodotta.

Le operazioni peritali proseguivano poi nei giorni 3,4,5,10,11,16,19, 23,26 e 27 settembre 2024.

**Criteri rilevativi beni strumentali:**

I beni strumentali sono costituiti da:

- macchinari per la produzione (macchine per la lavorazione e rifinizione della pelle) ubicati presso lo stabilimento di Chiampo (VI), nonché un macchinario ubicato presso la società [redacted], in via De Nicola 21, Montecchio Maggiore (VI), nonché alcune piastre di stampa presso la società [redacted] via Marconi 2 - Zermeghedo (VI) nonché attrezzature varie (tavoli da lavoro, carrelli, attrezzature specifiche, scaffalature, ecc.);
- arredi e macchine elettroniche ufficio;
- carrelli elevatori/mezzi di sollevamento interno;



...omissis...

Criteri di stima magazzino:

Il magazzino è costituito da:

...omissis...

- **materiale di consumo:** rotoli di carta per rifinizione c.d. *release*; anche qui non essendo prevedibile un loro riutilizzo nell'immediato, considerato il costo d'acquisto e l'attuale commerciabilità sono stati stimati per entrambe le ipotesi valutative al valore di realizzo.

...omissis...

CN/CI DE GIUDICE DEL TRIBUNALE CIVICO  
4  
A. C. S. 2014

...omissis...

La valorizzazione dei beni, sia materiali che immateriali, riassunta per categoria merceologica, può essere così rappresentata:

**RIEPILOGO GENERALE VALORI**

SEZ.	CATEGORIA	VALORE IN CONTINUITÀ	VALORE LIQUIDATORIO
A	Macchinari, attrezzature varie e scaffalature:	1.198.615,00	681.460,00
B	Mezzi di trasporto e sollevamento interno:	7.400,00	6.000,00
C	Arredi ufficio:	1.560,00	770,00
D	Elettronica ufficio:	5.285,00	2.015,00
	<b><u>Totale beni strumentali:</u></b>	<b><u>1.212.860,00</u></b>	<b><u>690.245,00</u></b>
E	<b>Magazzino</b>		
→	Prodotto finito:	96.815,35	96.815,35
	*Pelli R.G. 451/2019:	10.105,00	10.105,00
→	Prodotti chimici:	1.548,28	1.548,28
→	<b>Materiale di consumo:</b>	<b>7.960,18</b>	<b>7.960,18</b>
	<b><u>Totale magazzino:</u></b>	<b><u>116.428,81</u></b>	<b><u>116.428,81</u></b>
→	<b><u>Totale generale beni materiali:</u></b>	<b><u>1.319.183,81</u></b>	<b><u>806.673,81</u></b>
F	Marchi/disegni e modelli:	15.000,00	7.500,00
	<b><u>Totale generale stimato:</u></b>	<b><u>1.344.288,81</u></b>	<b><u>814.173,81</u></b>

Si considerino ora gli elenchi analitici dei beni strumentali suddivisi per categoria merceologica unitariamente ai valori di stima indicati secondo i predetti criteri. Vengono allegate foto dei singoli beni rilevati.



...omissis...

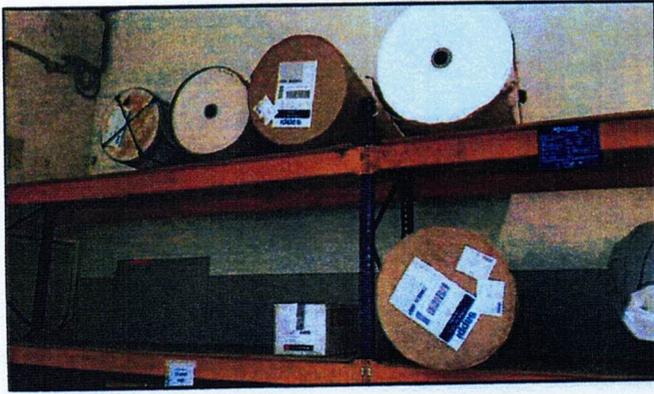


M.C.	Favini	1	DANIELA PICCOLA	100%	100,62
M.C.	***	1	D35	90%	100,62
<b>Totale materiale di consumo:</b>					<b>7.960,18</b>

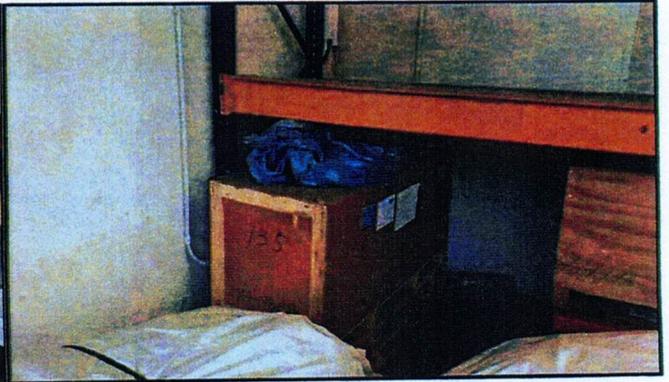
...omissis...



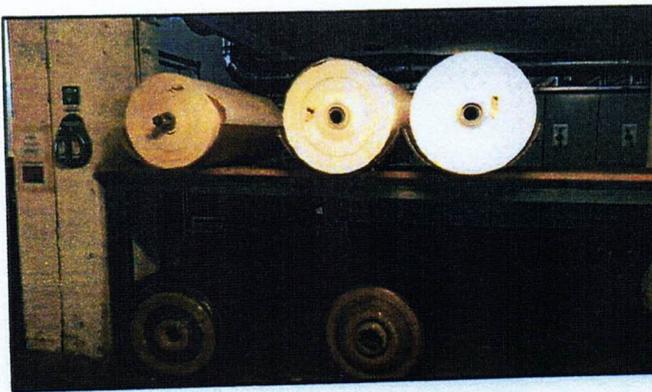
...omissis...



M.C. (1)



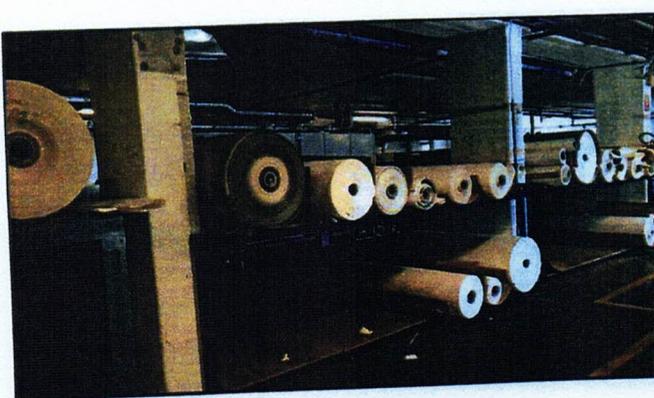
M.C. (2)



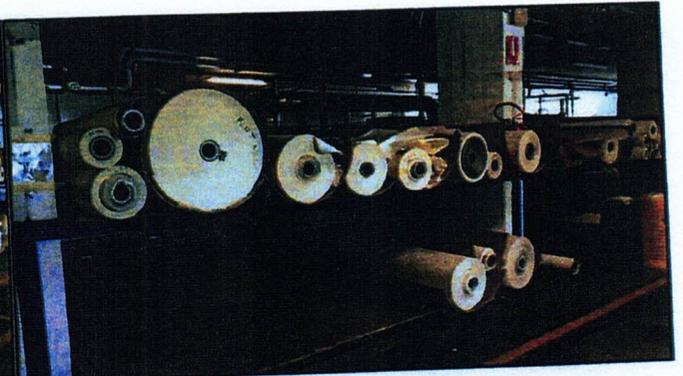
M.C. (3)



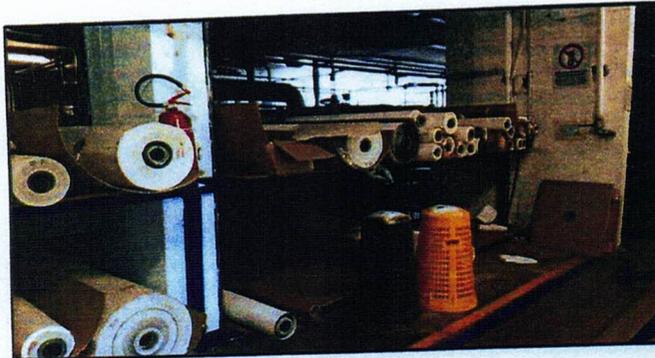
M.C. (4)



M.C. (5)



M.C. (6)



M.C. (7)



M.C. (8)

ALFONSO  
19/04/2018  
DIREZIONE DEL TRIBUNALE CIVILE

...omissis...